

# 光熱費削減! リフォーム相談会

LINEからも  
予約・お問合せ  
できます



12年間  
受賞  
全国リフォーム  
コンテスト



**Before**

昔ながらの田の字の和室がある古民家はなんと築84年。タイル張りの浴室、トイレなど、昔のままの設備がほとんどでした。建て替えもご検討されていましたが、現状の中庭を活かせ、理想を叶えられる自由度に惹かれリノベーションを決意されました。

詳しくはこちらから  
ご覧ください

施主様の声  
階段を移動してみてもいいかと提案していただき、リフォームでそんなことができるんだと驚きました。あまりの変わり様に驚いております。これからの生活が楽しみです。

デザインと実績に自信があります。滋賀でリフォームするなら **タナベのリフォーム**

タナベのリフォーム  
こだわりポイント

- 1 プランナーならではの「生活」目線プラン
- 2 店舗併設のショールームでイメージをつかむ!
- 3 住まいを豊かに確かな提案力と施工力
- 4 地域に貢献できる責任ある企業



住まいのことなら  
**LIXILリフォームショップ**  
**タナベ 野洲店**

〒520-2352 滋賀県野洲市富波乙712-2  
営業時間 9:00~17:30 定休日 水曜日・祝日

守山市・野洲市  
湖南市・近江八幡市  
にお住まいの方

メールでの  
お問い合わせはこちら

Google  
クチコミ評価 4.6/5

ご相談・お問い合わせ・来店予約  
**0120-288-029**

Instagram  
@lixireformshop\_tanabe

## 断熱リフォーム 夏も冬も、家のどこにいても快適に過ごせます。

高断熱リフォームは、すぐれた性能をもつ断熱材により、壁・天井・床をしっかり覆い、高断熱の窓や玄関ドアに交換。外気温の影響が少なく、冬は暖かく、夏は涼しく過ごすことができます。

過ごしやすい快適で  
電気代を大幅に削減できます。

暮らすほどに大きな差となる冷暖房のランニングコスト

部分的な断熱リフォームもできます

断熱リフォームで節約上手になれるね



昔の家との電気代比較(月平均)

昔の家	約15,000円/月
まるごと断熱リフォームの家	約11,000円/月

20年間で約96万円おトク!

年間一次エネルギー消費量から試算  
●住宅プラン:2階建て/延床面積120㎡(自立循環型住宅モデルプラン) ●建設地:東京(地域区分6区) ●電気料金27円/kWh  
●設備仕様(昔の家):一般的な555年レベルの戸建て住宅を想定(LIXIL調べ) (まるごと断熱リフォームの家):HEAT20 G2レベルの仕様(+太陽光発電の家):まるごと断熱リフォームの家に太陽光発電5.1kW搭載 ※水道、ガス料金は別途発生します。

## 断熱リフォーム 浴室・洗面編

ヒートショック解消に断熱性を高めたリフォームプラン

**システムバス** LIXIL スパージュ1616BX

天井・壁・床 [まるごと保温]

バスルームの天井・壁・床に保温材をプラスして保温性を高めます。

- 天井保温材
- 壁保温材
- サーモバスS
- 洗い場床防水パン保温材

壁保温の動画はこちら

**洗面化粧台** LIXIL ピアラW750

**断熱内窓** LIXIL インプラス (浴室・洗面室)

参考価格 ユニットバス・洗面化粧台・断熱内窓

工事内容 ●解体工事 ●設備工事 ●木工事 ●断熱工事 ●内装工事 ●機器取付

**193,000円** 税込

## 断熱リフォーム LDK編

家族が集うLDKをより快適に過ごせるリフォームプラン

ココエコとは 魔法瓶や冷蔵庫に使われている真空断熱材を採用

Before After

壁を壊さず断熱工事ができる LIXIL [ココエコ]

断熱内窓 LIXIL インプラス

参考価格 キッチン・断熱内窓

工事内容 ●解体工事 ●設備工事 ●木工事 ●断熱工事 ●内装工事 ●機器取付

**360,000円** 税込

**内窓 工事費別**

LIXIL インプラス W2000×H1000

- Low-E複層ガラス
- 2枚引違窓
- 写真はいメージです。

※86,900円の品

**4.7万円** 税込

**断熱窓 工事費別**

YKK AP マドリモ

- Low-E複層ガラス
- 2枚引違窓
- 写真はイメージです。

※331,078円の品

**22.1万円** 税込

**玄関ドア 工事費別**

LIXIL リシェント 玄関ドア W1200×H2300

- 断熱仕様一般複層ガラス
- H型・シリンドーレス
- 写真はイメージです。

※191,160円の品

**54.2万円** 税込

**勝手口ドア 工事費別**

LIXIL リシェント 勝手口ドア W640×H2030

- 断熱仕様一般複層ガラス
- H型・シリンドーレス
- 写真はイメージです。

※309,650円の品

**17.9万円** 税込

※印はメーカー希望小売価格です。※商品のみの販売はいたしておりません。※表示価格は、全て税込価格となります。※一部納期遅延が発生しております。※材料価格高騰により工事費が変動する場合があります。※掲載の写実はすべてイメージです。

住まいも気分もリフレッシュ!! パックプランは商品+標準工事費込みの金額です。お見積り・ご相談 **無料**

# 水廻りリフォームパックプラン

スタンダードプランなら水廻り全てを **工事費込で2,500,000円(税込)**

取替標準工事付  
解体 給排水  
電気 機器取付

キッチン	浴室	洗面	トイレ
<b>機能装備充実のスタンダードプラン</b> <b>ラクエラ</b> W255cm I型 ●天板 ステンレス ●吊戸棚 ●3口 ガスコンロ ◎1,169,850円の品 <b>101.6万円</b> 税込	<b>LIXIL</b> <b>リデア</b> Mタイプ1616 ●キレイ サーマフロア ●サーモバス ●くるりんポイ排水口 ◎1,368,224円の品 <b>94.4万円</b> 税込	<b>Panasonic</b> <b>シーライン</b> 間口75cm ●三面鏡 ●引き出しタイプ ●LED照明 ◎301,510円の品 <b>24.7万円</b> 税込	<b>TOTO</b> <b>ピュアレストQR</b> +アプリコットF1A ●手洗付 ●フチなし形状 ●オート便器 洗浄タイプ ◎289,080円の品 <b>29.3万円</b> 税込

キッチン	浴室	洗面	トイレ
<b>プレミアムプラン</b> 毎日を楽しく <b>リシエル</b> W255cm I型 ●天板 セラミック ●らくパット収納(シェル付) ●3口ガスコンロ ●薄型 レンジフード ◎1,396,450円の品 <b>144.7万円</b> 税込	<b>LIXIL</b> <b>スパージュ</b> BXタイプ1616 ●キレイ サーマフロア ●サーモバス ●人大浴槽 ◎1,691,800円の品 <b>171.2万円</b> 税込	<b>LIXIL</b> <b>ルミス</b> W90cm ●フルスライドタイプ ●三面鏡 ●扉ミドルグレード ◎610,390円の品 <b>51.6万円</b> 税込	<b>LIXIL</b> <b>サテイスG</b> G6グレード ●アクアセラミック ●泡クッション ●電動お掃除 リフトアップ ●フルオート便座 ◎447,700円の品 <b>41.8万円</b> 税込

## 水廻りリフォーム 工事費別

キッチン	浴室	洗面化粧台
<b>LIXIL</b> <b>シエラS</b> I型 W255cm ●天板 ステンレス ●3口ガスコンロ ●オールインワン浄水栓 ◎1,157,200円の品 <b>42.8万円</b> 税込	<b>TOTO</b> <b>サザナ</b> Sタイプ 1616 ●魔法びん浴槽 ●ほっकारリ床 ◎1,214,400円の品 <b>44.9万円</b> 税込	<b>LIXIL</b> <b>ピアラ</b> W750mm ●三面鏡 ●引き出しタイプ ●くもり止めコート付 ◎262,130円の品 <b>12.0万円</b> 税込
キッチン	浴室	トイレ
<b>Panasonic</b> <b>ラクシーナ</b> I型 W255cm ●天板ステンレス ●吊戸棚 ●3口ガスコンロ ◎1,358,060円の品 <b>52.9万円</b> 税込	<b>LIXIL</b> <b>リノビオV</b> Fタイプ 1216 マンション用 ●キレイサーマフロア ●サーモバス ●浴槽人造大理石 ◎1,152,800円の品 <b>54.1万円</b> 税込	<b>LIXIL</b> <b>アメージュ</b> シャワートイレ ●Z2グレード ●手洗い付 ●フルオート便器洗浄 ◎276,430円の品 <b>13.8万円</b> 税込

エクステリア	インテリア	給湯器
<b>YKK AP</b> <b>カーポート</b> アリュース ●1台用 600タイプ ●5124(H22) ●奥行5052x幅2399 ◎302,610円の品 <b>13.0万円</b> 税込	<b>LIXIL</b> <b>テラス</b> スピネ ●R型 600タイプ ●間口2750x出幅1185 ◎137,720円の品 <b>7.0万円</b> 税込	<b>Rinnai</b> <b>エコジョーズ</b> オートタイプ20号 ●屋外壁掛け ●リモコンセット ◎502,260円の品 <b>16.5万円</b> 税込
<b>YKK AP</b> <b>リウッドデッキ</b> 200EG ●Sタイプ ●間口2651x出幅1220 ◎219,120円の品 <b>11.8万円</b> 税込	<b>三協アルミ</b> <b>テラス囲い</b> 晴れもようwith ●R型 600タイプ ●デッキ材仕様 H20 ●間口2727x出幅1540 ◎819,390円の品 <b>41.7万円</b> 税込	<b>Panasonic</b> <b>エコキュート</b> NSシリーズ370L ●フルオート ●リモコンセット ●脚部カバー ◎オープン価格 <b>30.8万円</b> 税込

戸建 全面リノベーションプラン	マンション 全面リノベーションプラン
収納を増やし、すっきりと広々とした空間に 延床:25坪・83㎡ 工期:4~6週間 <b>598.0万円</b> 税込	最新の設備で安心・安全な生活を手に入れる 延床:20坪・68㎡ 工期:3~4週間 <b>398.0万円</b> 税込

LDK改装プラン	浴室・洗面所の改装プラン
Before After 2部屋をひとつにして明るく開放感あるLDK空間。いつも会話が弾み家族の気配や温もりを感じます。 標準工事 ●解体工事 ●給排水工事 ●電気工事 ●大工事 ●内装工事(天井・壁クロス) ●キッチン(組立工事含む) 参考価格 <b>216.0万円</b> 税込	Before After 浴室・洗面所とも広くして、設備機器も新しく取替 標準工事 ●解体工事 ●給排水工事 ●電気工事 ●大工事 ●内装工事(天井・壁クロス) ●左官工事 ●ユニットバス ●洗面化粧台 参考価格 <b>165.0万円</b> 税込

## 屋根・外壁リフォーム 塗装 葺き替え 張り替え 防水

**要注意!!** お家でこんな症状出ていませんか?  
 チョーキング 白い粉がふく 割れ  
 外壁のカビやコケ、白い粉がふく、コーキングのひび割れは塗り替えのサインです!

外壁 知っていましたか? 外壁の塗り替え目安は約10年!!

外壁塗装プラン	シリコン塗装	ラジカルハイブリッドSi塗装	ハイブリッド無機塗装
耐久性	8~10年	10~12年	15~18年
こんな方にオススメ	●人気がある塗料が良い方 ●コストパフォーマンスを重視される方 ●塗装後の美観を維持したい方 ●長期的な目線でコストを落としたい方	●シリコングレードを超える強靱な塗膜 ●メンテナンス周期をのばしたい方 ●高品質でありながら低価格を求める方	●塗り替え工事回数を減らしたい方 ●最高クラスの塗料を求める方 ●艶を抑え、長期間キープしたい方
工事バック(税込)	<b>60.5万円</b> 税込	<b>62.0万円</b> 税込	<b>73.5万円</b> 税込

## 屋根 普段、目につにくい場所なので早めの点検が大事!!

屋根塗装	屋根葺き替え	屋根カバー工法
<b>ラジカルハイブリッド Si塗装</b> 屋根面積(80㎡) SKプレミアムルーFSI <b>27.9万円</b> 税込	<b>ケイミュー ルーガ雅</b> 施工面積(80㎡) 地震に有利。陶器瓦の約1/2以下の軽さで、屋根を軽く、揺れを小さく。 SKヤネフレッシュF <b>32.3万円</b> 税込	<b>スーパーガルテクト</b> 施工面積(80㎡) Before After <b>160.0万円</b> 税込

※上記金額には足場、養生、高圧洗浄、3回塗り(下・中・上塗り)が含まれております。付帯工事は別途となります。  
 ※印はメーカー希望小売価格です。※商品のみの販売はいたしておりません。※表示価格は、全て税込価格となります。※一部納期遅延が発生しております。※材料価格高騰により工事費が変動する場合があります。※掲載の写真はすべてイメージです。