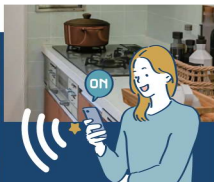
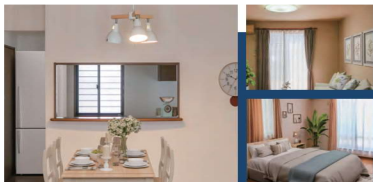




米子市両三柳

スマート住宅

中古住宅リノベーション 完成見学会 & 販売会



“繋がる家”それは新時代の暮らしのカタチ。

住宅設備・家電などがスマートフォンと繋がる。その繋がりは暮らす人々に便利さと安心感をプラスし、毎日の暮らしをちょっとだけ豊かに変える。でも、そのちょっとだけ豊かな暮らしが、家族を繋ぎ、やがて大きな幸せを繋ぐ存在に。そんな願いを込めた島津組のリノベーション住宅です。

お風呂、トイレ、洗面化粧台交換	外壁塗装
インプラス設置	スマートアシスト

販売価格 土地 建物 外構 消費税

2,580万円

 (税込)

お支払い例 ● 月々返済 …… 54,840円

● ボーナス時加算額 122,761円

● 借入：2,580万円 ● 金利：当初10年11.20%、11年目以降2.20% (2024年9月時点) 100円未満は切り上げさせていただきます。 ● 20年返済 ● 借入先売却増額についてはお気軽にお申し付けください。 ● 諸経費は含まれていません。

物件種類	売買 中古一戸建住宅
所在地	鳥取県米子市両三柳
交通	津原(三本柳)駅 徒歩25分
建物	● 築年：新築取得後建て ● 築年月日：1997年1月 ● 建物面積：124.64㎡ ● 間取：4LDK
土地	● 土地面積：166.25㎡ ● 土地権利：所有権 ● 地目：宅地 ● 都市計画：市街化調整区域 ● 用途制限：無条件 ● 建ぺい率：70% ● 容積率：400% ● 借況状況：角地
ライフライン・設備	上水道、下水道、ガス
その他	● 電気・ガス ● 引渡時期：相談 ● 敷金2ヵ月(保証) ● 校区：旭茂小学校(244m)、両三柳中学校(1,177m) ● 取引形態：売主
備考	● インターネット契約の目安まで書入り



※間取り状況が異なる場合は販売先を優先します。

10.5土・6日・13日

要予約 10:00~17:00

ご予約先

ご予約は1時間ごとに2組までのご案内となります。

当日予約が空いている場合は予約なしでも即見学OK!

見学会前に当物件がご成約済みとなる場合もございます。その場合でも見学会は開催します。



Googleマップ



ご来場特典 「おしりセレブ」



スマート住宅って?

暮らしの中のあらゆる住宅設備・家電がインターネットを通じてパソコン、スマートフォンに繋がることで、便利で快適な暮らしを実現していくというものです。島津組ではLIXILの「Life Assist2」を導入。毎月の使用料も不要で、便利で安心な新時代の暮らしを実現。

- 01 玄関ドアとの連携
スマホで施錠の操作、外出先からの確認や閉め忘れの施設が可能。外出時の安心も、快適さもアップ。
- 02 リビング照明の操作
スマホや対応のスマートスピーカーで照明のON/OFFが可能。
- 03 エアコンの操作
エアコン操作もスマホで可能! 消し忘れの解消はもちろん、遠隔操作で帰宅時には快適な空間がご出迎え。
- 04 浴槽のお湯はり
入浴準備を設定することで自動でお湯はりが可能に。帰宅後すぐにバスタイムを楽しむことができます。
- 05 リビングカーテンの開閉
カーテンのOPEN/CLOSEも簡単設定。生活リズムに合わせて朝日がリビングを照らしてくれます。
- 06 TV操作
対応スピーカーと繋ぎ合わせることで音声一つでラクラク操作にも、リモコンを探し回る不満もありません。
- 07 ドアロックとの連携
外出先からでもスマホ一つで来訪者の確認や対応が可能。外出先から家族の帰宅も確認できるので安心。
- 08 ペットや子供の見守り
動きや音、AI人体検知により自動追電を行い、より鮮明な映像を確認できます。外出中の見守りもついでに安心に。※別途屋内カメラの接続が必要となります。

他にも充実した機能満載!!

スマートホームへのリフォームはお気軽にご相談ください。

※上記内容は本物件で導入されたLife Assist2です。ほかにも充実した様々な機能があります。※Life Assist2を使用するには専用アプリのダウンロードが必要となります。

Life Assist2のある暮らし



アプリ体験版



※写真は完成イメージです。