

## 住まいメイト通信ホームページ号 vol.1

発行: 斎木ガス株式会社 リフォーム事業部 ライファふじみ野  
ふじみ野市上福岡1-4-12 TEL:049-266-2641  
URL:<http://www.happyreform.jp> MAIL:[mail@happyreform.jp](mailto:mail@happyreform.jp)

こんにちは

住まいメイトの高橋・手塚です  
今年も暑い夏がやって来ました  
関東甲信地方の1ヶ月予報(6月22日～)が発表されました  
気温は平年よりも高め、降水量・日照時間は  
平年並みだそうです  
予報が出る前から実感していますね。。

先日からふじみ野市内で大規模リフォームの現場が始動しました！

ということで今回はLIXILのリノベーションについてお話ししたいと思います。

LIXILリフォームショップのパッケージプラン「**ここちリノベーション**」は長く安心・安全に暮らすための「**耐震**」「**耐久**」や、健康・快適な暮らしに欠かせない「**断熱**」「**遮熱**」「**空気質**」「**防音**」といった住宅の性能を向上させ理想の暮らしを実現します。

具体的にいうと冬の寒さ、夏の暑さなどの快適性向上には断熱性能向上がおすすめです。**窓などの開口部や外気に接する壁・床・天井など家全体を断熱**することで、**快適性**と**省エネ性**を向上させます。また夏期の強い日差しを室内に入れる前に遮ることは、快適空間をつくる上で重要です。熱中症対策、エアコンなどの光熱費を抑える省エネ効果も見込めます。また普段聞きなれない空気質についてですが、機械式の計画換気システムを採用し、家具などから発生する健康に有害とされる**化学物質**や**汚れた空気**を外部へ排出し、新鮮な空気を取り入れます。最後に防音です。建物の内外での騒音、音漏れ対策や、建物内の部屋間での防音対策に対して、**二重窓の設置**や**遮音材**などの施工が効果的です。また、間取りの工夫で一定の防音効果も期待できます。

住宅の性能が向上して得られることは長く安心して暮らすことができます。地震大国の日本では**耐震性**が重要です。綿密な耐震診断の上、適切な耐震計画のもとしっかりと耐震補強を行います。また家が永く持続するには、湿気やシロアリに強い家づくりが重要です。適切な防腐・防蟻処置、雨漏り対策、床下・小屋裏・外壁の換気対策も実施。

未来へ続く“ここち”の良さを創造することこそが「ここちリノベーション」です