

ソニー銀行提携住宅ローンのご案内

2017年11月分適用金利(2017年10月13日現在)

「適用金利」と「手数料」を比べて選べる2つの商品

低い変動金利をご希望のかたは

提携変動セレクト住宅ローン

変動金利
[年利]

0.499%

新規購入で自己資金10%以上^(*)のかたは

変動金利
[年利]

0.449%

お取り扱い手数料

融資金額 × 1.62% (消費税込み)

初期費用を抑えたいかた・当初から固定金利を利用したいかたは

提携住宅ローン

固定金利
10年[年利]

0.928%

新規購入で自己資金10%以上^(*)のかたは

固定金利
10年[年利]

0.878%

お取り扱い手数料

0円

お借り入れ金利は、お申し込み時ではなく実際にお借り入れいただく日の適用金利となりますので、表示の金利と異なる場合があります。

(*)お借り入れ総額が、ご購入される物件の購入価格および建築される物件の建築請負価格(いずれも諸費用、お取り扱い手数料を除く)の合計額に対して90%以内のお客さまが対象となります。また、現在お借り入れされている住宅ローンの借り換えを含む場合は、自己資金の割合による金利引き下げの対象外となります。



<適用金利一覧>

商品名		変動セレクト住宅ローン		住宅ローン	
金利タイプ		自己資金10%未満	自己資金10%以上	自己資金10%未満	自己資金10%以上
変動金利		0.499%	0.449%	0.849%	0.799%
固定金利	2年	0.864%	0.814%	0.764%	0.714%
	3年	0.886%	0.836%	0.786%	0.736%
	5年	0.987%	0.937%	0.887%	0.837%
	7年	1.028%	0.978%	0.928%	0.878%
	10年	1.028%	0.978%	0.928%	0.878%
	15年	1.313%	1.263%	1.213%	1.163%
	20年	1.467%	1.417%	1.367%	1.317%
20年超		1.613%	1.563%	1.513%	1.463%

※金利は、年利表示です。

Point 1 専任ローンアドバイザーによる安心サポート!

- ✓ 専任の住宅ローンアドバイザーがお借り入れ完了までサポート
- ✓ 来店不要
- ✓ お手続きはインターネットと郵送で完了



Point 2 3つの¥0

- ✓ 保証料がかかりません。
- ✓ 団体信用生命保険料はソニー銀行が負担します。
- ✓ 繰り上げ返済は元金1万円から可能です。インターネットでいつでも何度でも、ご返済いただけます。



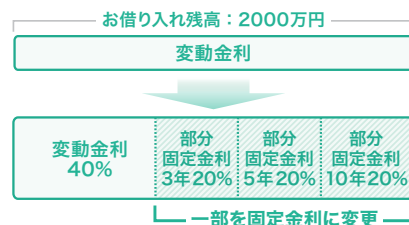
Point 3 金利の発表が半月前なので金利の比較が可能!

- ✓ 毎月中旬に翌月の金利を発表! 当月金利と比較してから金利タイプの変更が可能!
- ✓ ひとつの住宅ローンでお借り入れ後に変動金利と固定金利を同時に利用できます(右図参照)。^(※1)
- ✓ 金利タイプの変更(変動金利→固定金利、固定金利→変動金利^(※2))のお手続きはインターネットで簡単!

(※1) ●部分固定金利特約のご利用により、変動金利の住宅ローンに最大3つの固定金利を組み合わせることができます。
●部分固定金利特約は、お借り入れ後、変動金利を金利タイプとしてご選択されている場合にご利用になれます。

(※2) ●変動金利→固定金利および固定金利適用期間満了後の変更は手数料無料。
●固定金利適用期間中の変更には、所定の手数料がかかります。

【例】部分固定金利特約



ご利用時のご注意

【提携変動セレクト住宅ローン・提携住宅ローンについて】

- 住宅ローンと変動セレクト住宅ローンの併用はできません。
- すでにソニー銀行でお借り入れいただいている住宅ローンの借り換えにはご利用いただけません。
- 金利情勢等により、内容の見直し、または取り扱いを中止する場合があります。

【適用金利について】

- お借り入れ金利は、お申し込み時ではなく実際にお借り入れいただく日の適用金利となりますので、表示の金利と異なる場合があります。
- 固定金利期間 20 年超（全期間）は、お借り入れ残存期間が 20 年超（残存返済回数 241 回以上）でのご選択となり、最終の約定返済日（全期間）まで適用金利が変わりません。
- お借り入れ後、商品のご変更（「提携住宅ローン」から「提携変動セレクト住宅ローン」へのご変更、または「提携変動セレクト住宅ローン」から「提携住宅ローン」へのご変更）は行えません。
- 提携変動セレクト住宅ローンをご利用の場合、お借り入れ当初は変動金利のみのご利用となります。お借り入れ後は、金利タイプ変更手続きにより、固定金利への変更をお申し込みいただけます。

【ソニー銀行提携住宅ローンについて】

- 提携住宅ローンのご利用にあたり、本審査の完了までにソニー銀行の口座を開設していただく必要があります。
- お借り入れ金利は、お申し込み時ではなく実際にお借り入れいただく日の適用金利となりますので、お申し込み時の金利と異なる場合があります。**
- サービスサイトの「住宅ローンシミュレーション」で、ご返済額などが試算いただけます。
- 資金用途については、各提携企業により制限があります。詳しくはサービスサイト上のソニー銀行の各提携企業の「提携住宅ローン商品詳細説明書」をご確認ください。
- 提携変動セレクト住宅ローンご利用の場合には、お取り扱い手数料もお借り入れ金額に含めてお申し込みいただけます。

- 借り入れ期間は 1 年以上 35 年以下（1ヶ月きざみ）、借り入れ金額は 500 万円以上 1 億円以下（10 万円単位）となっております。
- お申し込み時のご年齢は満 20 歳以上満 65 歳未満で、最終ご返済時が満 80 歳の誕生日までのかたとなっております。
- 印紙代、登記費用などの実費がかかります。また、提携変動セレクト住宅ローンの場合、お借り入れ時に、ご融資金額の 1.62%（消費税込み）のお取り扱い手数料がかかります。
- 返済条件の変更には、ソニー銀行所定の手数料がかかる場合があります。
- 対象物件（土地・建物）に対して、第一順位の抵当権を設定させていただきます。そのため、住宅金融支援機構（旧：住宅金融公庫）など公的融資との併用ではご利用いただけません。
- お取り扱い地域は日本国内全域の市街化区域です。したがって、市街化調整区域、いわゆる非線引き区域（*）などの区域および離島については、お取り扱いしておりません。
（*）市街化調整区域、いわゆる非線引き区域などに該当するかについては、市区町村役場までご確認ください。
- 担保物件は建築基準法、およびその他法令に適合し、ソニー銀行所定の審査基準を満たしているものに限ります（ご自宅の新築および新築の建物をご購入される場合は、検査済証をご提出いただきます）。
- 借地上の建物（定期借地権を含む）につきましては、現在お取り扱いしておりません。また、担保物件の所在地、地積、状況などによっては、ご融資できない場合がございますので、ご了承ください。
- 本提携住宅ローンは、ソニー銀行の各提携企業の「提携変動セレクト住宅ローン商品詳細説明書」、「提携住宅ローン商品詳細説明書」の条件をすべて満たしている場合に限り申し込みが可能となります。その後ソニー銀行所定の審査をさせていただきますが、その審査の結果、ご希望に添えない場合もございます。
- 詳細につきましては、サービスサイト上の「約款」、ソニー銀行の各提携企業の「提携変動セレクト住宅ローン商品詳細説明書」、「提携住宅ローン商品詳細説明書」をご確認ください。
(<http://moneykit.net/loan/shohinshosai.html>)

<金利適用ルールについて>

「金利適用ルール」は以下の条件を満たされたお客さまを対象とさせていただきます。

- ① ソニー銀行所定の提携企業を通じ住宅ローンお申し込み書をご提出いただいたお客さま
- ② ソニー銀行提携住宅ローンを新規でお借り入れいただくお客さま

お借り入れ期間中、下記の通りソニー銀行の住宅ローン基準金利から金利を引き下げます。

選択金利	変動セレクト住宅ローン		住宅ローン	
	自己資金 10%未満	自己資金 10%以上	自己資金 10%未満	自己資金 10%以上
変動金利適用期間中	-1.35%	-1.40%	-1.00%	-1.05%
固定金利適用期間中	-0.90%	-0.95%	-1.00%	-1.05%

※金利情勢等によっては内容を変更する場合があります。

※資金用途にお借り換えを含む場合は、自己資金 10%以上の条件付き金利はご利用になれません。

<基準金利について>

基準金利は実際にお客さまに適用される金利ではありません。

基準金利は、適用金利を算出する基となる金利です。

2017年11月分基準金利（2017年10月13日現在）

金利タイプ	変動金利	固定金利							
		2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	20年超
基準金利	1.849%	1.764%	1.786%	1.887%	1.928%	1.928%	2.213%	2.367%	2.513%

※金利は、年利表示です。

<http://moneykit.net/>

ソニー銀行ローン専用ダイヤル

 **0120-365-866**

フリーダイヤルをご利用にならない場合は **03-6730-0100**（通話料有料）

▶アナウンス開始後「1#」を入力してください。ローンアドバイザーにつながります。

- ※フリーダイヤルは、携帯電話・PHSからもご利用になれます。
- ※番号をお間違えにならないようご注意ください。
- ※IP電話をご利用の場合、ご入力内容が確認できない場合がございます。

【ローン専用ダイヤル受付時間】

■平日/9:00~20:00 ■土・日・祝日（12月31日~1月3日は休業）/9:00~17:00

2017年10月13日現在